# 72 천안역전지구 도시개발

 구 분 계속 / 임기후
 주 체 시

 재 원 기타
 정부도움 제도 재정 권한 기타

 주관부서
 도시재생과

### □목 표

- 천안역 동부광장 인근 여인숙거리 및 노후 건축물로 인한 도시 경관 저해 해소 및 도시의 자생적 성장 기반 확충
- 특수목적법인(SPC) 설립 후 주상복합, 교통광장을 조성함으로써
   체계적인 도시개발 및 원도심 지역경제 활성화 도모

#### □ 개 요

○ 기 간: 2021. ~ 2028.

○ 사업비: **973.300백만 원** 부지조성비 272,300 건축비 701,000

○ 위 치 : 동남구 대흥동 63-57번지 일원

○ 사업량: A=47,459.3㎡

○ 주요내용 : 주상복합 1,946세대, 광장 및 지하주차장 208면

○ 사업시행자 : SPC(특수목적법인-민·관합동)중 PFV(프로젝트금융투자회사)

## □ 연차별 추진계획(로드맵)

	임기내										임						
추 진 내 용	2022		2023			2024			2025			2026		임기후			
		4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	우
조례제정 및 법인설립																	
실시계획인가 및 PF대출																	
보상 계획 수립 및 추진																	
공사 착공/공사											-				-		-

## □ 연차별 투자수요(소요예산)

단위 : 백만원

	재원빌	<u> </u>	임기전	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	임기후
	합계	973,300		107,800	128,900	36,400	27,300	224,500	448,400
출	시비	1,600		1,600	_	-	-	-	_
자	기 타 (충남개발공사)	950		950	-	-	-	-	-
금	민간(교보대우)	2,450		2,450	-	-	-	-	_
	l간(PF대출)	968,300		102,800	128,900	36,400	27,300	224,500	448,400

### □ 확인(성과)지표

확인지표	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기
타당성조사,법인설립	0				
인 · 허 가		0			
보 상			0		
공 사 착 공			0		

## □ 시민참여계획

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론/방송 보도	기타
0			0	-

- 타당성조사 완료, 개발구역 지정 시 주민 의견 수렴
- 역전지구 도시개발 착공에 따른 언론 보도자료 제공

## □ 협조 사항

- (행안부, 충청남도) 재정투자심사 및 출자설립 심의 행정적 지원 · 협조
- **(충남개발공사)** 지방공기업법에 따른 출자절차 이행(타당성검토, 의회승인 등)